



BAU- STELLEN NEWS 7

**DIE BAUSTELLENZEITUNG
DORF NEUKIRCHEN**

- PROJEKTE IM DORF NEUKIRCHEN
- PRIVATE INVESTITIONEN IM DORF
- FINANZIERUNG FÜR IHR PROJEKT



11. MAI: MITREDEN BEIM DORFSPIELPLATZ

Tag der Städtebauförderung: Am 11. Mai findet in ganz NRW der Tag der Städtebauförderung statt. Im Dorf Neukirchen nehmen wir den Tag zum Anlass, über den etwas versteckten Spielplatz am Beginn der Hochstraße nachzudenken.

- Kennen Sie den Spielplatz?
- Welche Funktionen könnte er künftig übernehmen?
- Und wer sollte sich hier wohl fühlen?

Denken Sie mit und besuchen Sie uns von 10 – 13 Uhr auf dem Spielplatz! Alle, die mitmachen, erhalten eine kleine Überraschung!

**Stadtmarketing
Stadt Neukirchen-Vluyn**



DIE PROJEKTE IM DORF NEUKIRCHEN



HOCHSTRASSE

Mit dem Erntedankfest im September vergangenen Jahres wurde die Hochstraße feierlich neu eröffnet. Historische Handwerker und ein Mittelaltermarkt stellten die Kulisse für Führungen anlässlich der Einweihung. Zuvor hatten mehrere Maßnahmen die Straße im Herzen des Dorfs Neukirchen fit für die Zukunft gemacht. ENNI und Telekom hatten ihre Leitungen erneuert, die RAG hatte den Kanal aufgrund von Bergbauschäden saniert. Im Anschluss begann die eigentliche Neugestaltung unter breiter Bürgerbeteiligung. Ein neues Pflaster, neue Leuchten, Bänke und Abfalleimer – allein die Pflanzung der Bäume entlang der Hochstraße steht noch aus. Sie folgen schon bald. Am 30. April feiert der HVV Neukirchen erstmals sein Maifest auf der „neuen“ Hochstraße.

GRAFSCHAFTER PLATZ

Seit Beginn der Umbaumaßnahmen auf der Hochstraße findet auf dem Grafschafter Platz der Wochenmarkt statt. Genauso hat das Erntedankfest hier eine

neue Heimat gefunden. Auch der „Gرافي“ wird ein neues Gesicht erhalten. Ein Bürger-Workshop zur Neugestaltung fand bereits statt. Im kommenden Jahr werden hier die Bagger anrücken.



DENKMALPLATZ

Nach Bürgerbeteiligung und einer Ideenwerkstatt soll der Denkmalplatz umgestaltet werden. Zu dieser Maßnahme wird auch die Wiese vor den Arkaden gehören. Zwischen ihr und dem Denkmalplatz entsteht eine „Shared-Space-Fläche“, auf der Fußgänger-

und Radverkehr Vorrang vor dem PKW-Verkehr hat. Baubeginn wird auch hier 2020 sein.



PRIVATE INVESTITIONEN BELEBEN DAS DORF



Joep van Asperen, Inhaber des Therapiezentrums:

„Natürlich haben die Bau-
maßnahmen sich auf unseren
Betrieb ausgewirkt. Nun
sind wir aber froh, dass die
Umsetzung erfolgreich war
und wir hier gute Bedingun-
gen vorfinden. Mit unserer
Fassadenrestaurierung und
den weiteren Vorhaben tragen
auch wir einen Teil zur posi-
tiven Entwicklung im Dorf bei.“



THERAPIE- ZENTRUM NEUKIRCHEN

Die Fassade des Therapiezen-
trums Neukirchen, Hochstraße
22, erstrahlt schon seit mehreren
Monaten in neuem Glanz. Die alte
Hofstelle gleich nebenan wurde
inzwischen abgerissen. Hier errich-
tet Joep van Asperen, Inhaber des
Therapiezentrums, bald einen
Neubau, der sich in das Gesamt-
bild des Ortskerns einfügen wird.



Der seit Jahren ungenutzte Hof
macht Platz für neues Leben

EVANGELISCHES GEMEINDEZENTRUM

Wenige Meter weiter auf der
Bruchstraße entsteht derzeit
das neue Gemeindezentrum der
Evangelischen Kirchengemeinde
Neukirchen. Ab September lädt
an dieser Stelle die neue Begeg-
nungsstätte der Kirche zum Be-
such ein. Sie wird allen aktuellen
Ansprüchen an ein modernes Ge-
meindezentrum gerecht werden.



Pfarrer Frank Hartmann:

„Das neue Gemeindezen-
trum entsteht in direkter
Nachbarschaft zur Dorfkir-
che. Das bedeutet sicherlich
eine Erleichterung für das
Gemeindeleben. Wir hoffen,
dass der Neubau bald seinen
Platz im Bewusstsein der
Gemeinde haben wird.“



NEUES ÄRZTEHAUS

An der Ecke Andreas-Bräm-Straße und Alte Rathausstraße ist seit einigen Monaten das neue Ärztehaus Heimat mehrerer Praxen und einer Apotheke. Es entstand auf dem Grundstück der ehemaligen Polizeiwache, die aufgrund ihrer mangelhaften Bausubstanz abgerissen werden musste. Überhaupt stellen die Angebote im Bereich Gesundheit ein wichtiges Standbein des Dorfs Neukirchen dar.



JETZT SIND SIE AM ZUG:

Mehrere Restaurierungsmaßnahmen im Dorf Neukirchen wurden mit Hilfe von Mitteln des „Hof- und Fassadenprogramms“ unterstützt. Das Programm steht Eigentümern von Immobilien im Geltungsbereich des Integrierten Handlungskonzepts weiterhin zur Verfügung. Informationen erhalten Sie bei der baufachlichen Beratung im Projektzimmer, Hochstraße 1m (Kontakt: unten auf der Seite).



Projekt in Neukirchen, das Fördermittel erhalten hat

HOF- UND FASSADENPROGRAMM

Das Förderprogramm bietet Mietern und Eigentümern von Immobilien Zuschüsse für die gestalterische Aufwertung von Fassaden und Dächern. Aber auch Entsiegelungen, Begrünungen sowie die Herrichtung und Gestaltung von Hof- und Gartenflächen sind förderfähige Vorhaben.

**Jetzt Zuschuss für Ihr
privates Projekt sichern**

BERATUNG IM „PROJEKTZIMMER“

Adresse: Hochstraße 1m, Dorf Neukirchen
Internet: www.dorf-neukirchen.de

Baufachliche Beratung

Peter Lessmann und Stina Sroka, Höcker Project Managers GmbH

Sprechzeit: dienstags 14 – 18 Uhr, donnerstags 10 – 14 Uhr

Telefon: 0 28 45 / 3 95 84 20

E-Mail: info@dorf-neukirchen.de

Inklusives Quartiersmanagement Ortskern Neukirchen

Jasmin Mannarino, Caritasverband Moers-Xanten e.V.

Sprechzeit: montags 10 – 12 Uhr und nach Vereinbarung

Telefon: 0 28 45 / 3 95 84 20

Mobil: 0151 / 11 41 49 47

E-Mail: jasmin.mannarino@caritas-moers-xanten.de