

# WO WIRD WAS GEBAUT?

Besonders auf der Hochstraße, im Herzen Neukirchens, lässt sich bereits erahnen, wie umfangreich die aktuellen und anstehenden Baumaßnahmen im Ortskern sind und wie nachhaltig sie seine Erscheinung verändern werden.

## Bisher durchgeführte Bauabschnitte:

- Fertig: Hochstraße – Leitungserneuerung ENNI (1. Abschnitt)**  
Nach Ende archäologischer Untersuchungen wurden von ENNI Strom-, Wasser- und Gasleitungen zwischen Mozart- und Bruchstraße erneuert.
- Fertig: Hochstr./Nebenstr. – Leitungserneuerung ENNI (2. Abschnitt)**  
Erneuerung der Leitungen zwischen Bruch- und Gartenstraße.
- Fertig: Hochstr./Nebenstr. – Leitungserneuerung ENNI (3. Abschnitt)**  
Leitungserneuerung zwischen Friedens- und Ludwig-Doll-Str. sowie in Amsel- und Drosselweg, Finken-, Ludwig-Doll- und Friedensstraße.
- Fertig: Hochstraße – Kanalsanierung der RAG (Teilbereich Kirche)**  
Innensanierung des Regenwasserkanals zwischen Bruch- und Gartenstraße
- Fertig: Edeka – zwischen Mozartstraße und Alter Rathausstraße**  
Am 1. Dezember 2016 öffnete der neue Edeka-Markt Raber seine Türen.
- Fertig: Hochstraße 2 – Erwerb und Abriss des Hauses**  
April 2017: Abriss durch die Stadt Neukirchen-Vluyn.

## Überblick über die aktuellen Bauprojekte:

- Bis etwa August 2017:**  
**Hochstraße – Kanalsanierung der RAG (1. Abschnitt)**  
Die RAG saniert den Kanal im Bereich der Hochstraße zwischen Mozart- und Bruchstraße im Rohrvortriebsverfahren.
- Voraussichtlich ab Mitte August 2017: Beginn der Straßenbauarbeiten durch die Stadt Neukirchen-Vluyn**  
Start des Vorhabens im Bereich der Mozartstraße  
Dauer der Straßenbaumaßnahme voraussichtlich ca. 13 Monate  
Infos: Ingenieurbüro Angenvoort + Barth (Herr Hansen, Tel.: 02151/36585-18, mail: hansen@angenvoort-barth.de)
- Herbst 2017: Hochstr. – Kanalsanierung der RAG (2. Abschnitt)**  
Die RAG saniert den Kanal im Bereich der Hochstraße zwischen Bruch- und Friedensstraße im Rohrvortriebsverfahren. Dauer: rund 20 Wochen;  
Kontakt für Infos: Ingenieurbüro R. A. Patt GmbH, Dipl.-Ing. Frank Dziwisch, Tel. 02855/9634-11, Mail: f.dziwisch@patt-gmbh.de

## Aktuelle Infos und Pläne jederzeit im Arbeitszimmer (Hochstraße 11)

Hier informiert das Quartiersmanagement gerne über den Stand der Dinge und nimmt auch Ihre Ideen auf. Schauen Sie einfach vorbei!

**Arbeitszimmer**

## Arbeitszimmer (Quartiersmanagement):

Christina Nitz / Sebastian Otto, Hochstraße 11, Dorf Neukirchen

geöffnet: Di. 10 – 14 Uhr, Do. 14 – 18 Uhr; **Telefon:** 02845/3958420

**E-Mail:** nitz@junker-kruse.de, otto@junker-kruse.de

Infos auch unter [www.dorf-neukirchen.de](http://www.dorf-neukirchen.de) im Bereich „IHK“



## Baustellen-Erlebnis

Kinder und Erwachsene konnten auf der Hochstraße unter fachkundiger Leitung die Baustelle erleben und erfahren Interessantes zu den Baumaßnahmen. Eingeladen hatte das Stadtmarketing NV.

# BAU- STELLEN NEWS 4



DIE BAUSTELLENZEITUNG  
DORF NEUKIRCHEN

- WERKSTATT GRAFSCHAFTER PLATZ
- GESTALTUNGSLEITFADEN
- INFO: WO WIRD WAS GEBAUT?



## DIE NEUE HOCHSTRASSE

Ein wichtiger Schritt zur Aufwertung des Dorfs Neukirchen wurde schon vor der Neugestaltung abgeschlossen: Die Stadt NV hat das Haus Hochstraße 2 am südlichen Dorfeingang gekauft und abgerissen!

Die Arbeiten am Kanal und den Versorgungsleitungen im südlichen Bereich der Hochstraße sind so gut wie abgeschlossen. Bald beginnt die eigentliche Neugestaltung: Zum Redaktionschluss dieser BAU-STELLEN-NEWS ist der Start dieser Bauphase für Mitte August geplant.

Dazu gehört die Pflasterung mit rötlichen Steinen, wie aus Umfragen und Workshops hervorgegangen ist. Auch historisierende Leuchten sind Ergebnis mehrerer Bürgerbeteiligungen. Hinzu kommen Bänke, Abfallbehälter und natürlich neue Bäume.

**Stadtmarketing**  
Stadt Neukirchen-Vluyn

**NV**  
STADT NEUKIRCHEN-VLUYN

**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



# DIE PROJEKTE IM DORF NEUKIRCHEN

## PERSPEKTIVKONZEPT

Unter dem Motto „Dorf Neukirchen – Tradition bewahren, Neues ermöglichen“ wurde ein Perspektivkonzept für den Ortskern entwickelt. Nach einem letzten Bürgerworkshop Mitte Mai wurde das Konzept fertiggestellt.

Wo konzentriert sich in Zukunft der Handel im Dorf Neukirchen? Wo lädt Gastronomie zum Verweilen ein und welche Freizeitaspekte spielen für die Zukunft eine Rolle? Das Perspektivkonzept benennt die verschiedenen Funktionen des Dorfes und verortet sie.

Das Konzept steht unter [www.dorf-neukirchen.de](http://www.dorf-neukirchen.de) im Bereich IHK, Projektübersicht als Download zur Verfügung.



# JETZT SIND SIE GEFRAGT:

Rund 7,5 Millionen Euro stehen der Stadt Neukirchen-Vluyn im Rahmen des Integrierten Handlungskonzepts für den Ortskern Neukirchen zur Verfügung. Hiermit sollen nicht nur öffentliche Maßnahmen ermöglicht werden. Auch privates Engagement wird gefördert!

## VERFÜGUNGSFONDS:

Gemeinsame Aktionen, privat initiierte Maßnahmen im öffentlichen Raum – der Verfügungsfonds ermöglicht einiges. Ein Gremium aus Vertretern verschiedener Interessensträger bewertet, welche Ideen gefördert werden sollen. Die erste Sitzung hat bereits stattgefunden. Sie haben Ideen für Aktionen oder Maßnahmen im Bereich des IHK? **Alle Infos gibt es beim Quartiersmanagement im Arbeitszimmer, Hochstraße 11.**



## HOF- UND FASSADENPROGRAMM:

Das Förderprogramm bietet Mietern und Eigentümern von Immobilien Zuschüsse für die gestalterische Aufwertung von Fassaden und Dächern. Aber auch Entsiegelungen, Begrünung sowie die Herrichtung und Gestaltung von Hof- und Gartenflächen sind förderfähige Vorhaben.



## MACHEN SIE MIT: PLANUNGS- WERKSTATT „GRAFSCHAFTER PLATZ“

Der Platz soll ein neues Gesicht bekommen und verschiedene Funktionen übernehmen. Neue Gestaltungselemente, die Anbindung an die Hochstraße und die Berücksichtigung des neuen Edeka-Marktes werden hierbei im Mittelpunkt stehen. **Besuchen Sie Samstag, den 8. Juli um 10 Uhr die Planungswerkstatt im evangelischen Gemeindezentrum an der Hochstraße 28.** Interessierte Bürgerinnen und Bürger haben hier die Möglichkeit, ihre Ideen und Anregungen in den Planungsprozess einfließen zu lassen.

## „VORPLATZ ERZIEHUNGSVEREIN“

Der zentrale Eingangsbereich zum Dorf Neukirchen soll ein neues Gesicht bekommen. Hierzu fand im vergangenen Jahr eine breit angelegte Ideenwerkstatt statt. Im November wurde der Sieger dieses Planungswettbewerbs gekürt. Die aus dem Prozess entstandenen Planungen werden nun weiter konkretisiert. Die Umsetzung und Umgestaltung des Bereichs westlich der Andreas-Bräm-Straße werden voraussichtlich Ende 2018 beginnen.



## GESTALTUNGSLEITFADEN

Die einheitliche Gestaltung einer Straße, eines Quartiers oder eines Ortskerns kann das Erscheinungsbild dieses Bereichs positiv beeinflussen. Um künftigen Maßnahmen im Dorf Neukirchen eine Orientierung an die Hand zu geben, wird ein Gestaltungsleitfaden entwickelt. Er zeigt, wie Außenwerbung, Gastronomie oder Wohnhausfassaden gestaltet werden sollten, um das Ortsbild auch in Zukunft zu optimieren. Auch zu diesem Baustein wird es eine Präsentation für alle Interessierten geben.

## UND SONST?

Die Stadt NV hat gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern, Anwohnern des Ortskerns und anderen Interessierten zahlreiche Maßnahmen für eine Aufwertung des Dorfes Neukirchen auf den Weg gebracht! Schon mit der Landesinitiative „Ab in die Mitte“ rückte das Dorf 2013 wieder ins Bewusstsein der Menschen. Heute zeigen der neue Edeka-Markt, die Bauarbeiten im ehemaligen Kaisers-Markt oder die Einrichtung von Repair-Café und Nähzimmer, dass der Plan aufgeht. Handel und Soziales entwickeln sich. Das Dorf wird wieder Treffpunkt. Unsere Maßnahmen schaffen gute Voraussetzungen für weitere Schritte – zum Beispiel der Verfügungsfonds und das Hof- und Fassadenprogramm für Ideen und Investitionen von Anwohnern und Eigentümern vor Ort.

